ŚIL DAG.4429.2019.RW

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

**Śląska Izba Lekarska w Katowicach ul. Grażyńskiego 49a,**   
tel. +48 (32) 6044251, adres e-mail: sekretariat@izba-lekarska.org.pl, zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia na pełnienie funkcji inwestora zastępczego w ramach zadania inwestycyjnego pn.: ***„Dostosowanie budynku Śląskiej Izby Lekarskiej do obowiązujących przepisów prawa budowlanego”.***

1. **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**1. Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest prowadzenie zastępstwa inwestorskiego wielobranżowego nad realizacją zadania pn.: ***„Dostosowanie budynku Śląskiej Izby Lekarskiej do obowiązujących przepisów prawa budowlanego”.***

Nieruchomość przy ul. Grażyńskiego 49a w Katowicach zabudowana jest dziewięciokondygnacyjnym budynkiem użyteczności publicznej z wiodącą funkcją biurowo-administracyjną.

Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków województwa śląskiego.

Obiekt wybudowany 1980 r., a następnie rozbudowany w 2003 r.,

* kubatura: 16 311,31 m3,
* pow. zabudowy: 869,83 m2,
* pow. użytkowa: 3 133,75 m²,
* pow. użytkowa z wyłączeniem szachtów technicznych, klatek schodowych i komunikacji przynależnej: 2 746,53 m².

Zamawiający posiada Projekt budowlany budynku oraz decyzję o pozwoleniu na budowę,   
z kompletem dokumentów można zapoznać się w siedzibie Zamawiającego po uprzednim ustaleniu terminu.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 3 do niniejszego Zapytania Ofertowego.

1. Wymagania Zamawiającego:
   1. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
   2. Oferent zapozna się z wielobranżową dokumentacja projektową w siedzibie Zamawiającego po uprzednim ustaleniu terminu.
2. **SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY**
3. Wymagania formalne:
4. Oferta musi być kompletna i przygotowana zgodnie z treścią niniejszego ZAPYTANIA OFERTOWEGO. Zaleca się przygotowanie oferty przy wykorzystaniu formularza, który stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszego Zapytania
5. Ofertę należy złożyć, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej, w języku polskim.
6. Każdy Wykonawca może w niniejszym postępowaniu złożyć tylko jedną ofertę.
7. Wskazane jest zapoznanie się z wymaganiami określonymi w niniejszym ZAPYTANIU OFERTOWYM. Wykonawca winien zdobyć wszelkie niezbędne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.
8. Oferta musi zawierać:
   1. Wypełniony i podpisany formularz ofertowy o nazwie Oferta (w załączeniu do ZAPYTANIA OFERTOWEGO.).
   2. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
   3. Oferta musi być podpisana przez osobę (osoby) upoważnione do występowania w imieniu Wykonawcy tj., osoby (osób) wymienionej we właściwym rejestrze lub innej osoby upoważnionej pisemnie do reprezentowania Wykonawcy (firmy).
   4. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby (osób) podpisującej ofertę.
   5. Wszystkie dokumenty muszą być przedstawione w formie oryginałów albo kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
9. **SKŁADANIE OFERT**

Ofertę należy złożyć w Śląskiej Izbie Lekarskiej w Katowicach ul. Grażyńskiego 49a, w budynku siedziby Zamawiającego nie później niż do 06.09.2019r. z napisem lub tytułem: **OFERTA NA:**

**Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach zadania inwestycyjnego pn.: *„Dostosowanie budynku Śląskiej Izby Lekarskiej do obowiązujących przepisów prawa budowlanego”*.**

1. **TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Do czasu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze.

1. **OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTEPOWANIU**

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
2. Posiadania niezbędnej wiedzy, doświadczenia i przygotowania zawodowego.

Wykonawca musi posiadać niezbędną wiedzę, doświadczenie i przygotowanie zawodowe w celu wykonania Zamówienia publicznego, tj. w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy — w tym okresie, zrealizował lub jest w trakcie realizacji co najmniej 3 (trzech) usług pełnienia nadzoru inwestorskiego przy budynku o kubaturze co najmniej 16.000 m³ , w tym co najmniej 1 (jednej) na pełnienie nadzoru inwestorskiego dla jednostki dysponującej nieruchomościami użyteczności publicznej wraz z załączeniem dokumentów potwierdzających, że prace te zostały wykonane należycie (np. referencje, poświadczenia, opinie, itp.).

1. Dysponowania potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował osobą/osobami posiadającymi:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

1. **WYKAZ DOKUMENTÓW WYMAGANYCH OD WYKONAWCÓW**
2. Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania - Zamawiający dokona oceny spełnienia warunku wg formuły ''spełnia” "nie spełnia” na podstawie złożonego oświadczenia — ZAŁĄCZNIK NR 2 do Zapytania ofertowego.
3. Posiadanie wiedzy i doświadczenia - Zamawiający dokona oceny spełnienia warunku wg formuły "spełnia” "nie spełnia” na podstawie złożonego oświadczenia ZAŁĄCZNIK NR 2 do Zapytania ofertowego wraz z dokumentami potwierdzającymi, że prace te zostały wykonane należycie (np. referencje, poświadczenia, opinie).
4. Potencjał techniczny i osoby zdolne do wykonania zamówienia - Zamawiający dokona oceny spełnienia warunku wg formuły "spełnia” "nie spełnia” na podstawie złożonego oświadczenia ZAŁĄCZNIK NR 2 do Zapytania ofertowego.

Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przedłoży w dniu podpisania umowy wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia wraz z kserokopią wymaganych uprawnień, aktualny dokument o przynależności do okręgowej izby inżynierów budownictwa.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia dokumenty składają wszyscy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia.

1. **WYBÓR WYKONAWCY I ZAWARCIE UMOWY**

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada zasadom w niniejszym ZAPYTANIU OFERTOWYM oraz została uznana za najkorzystniejszą spośród ofert wyłącznie na podstawie kryteriów oceny ofert.

Wybrany Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia Umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego. Istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do Umowy z Wykonawcą zawiera załącznik nr 4 do niniejszego ZAPYTANIA OFERTOWEGO.

**Zamawiający może odstąpić od postępowania bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podawania przyczyn.**

1. **TRYB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ**

Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami jest Pani Renata Wrońska – Dyrektor Biura ŚIL tel. 032 60-44-250 lub 251

Załączniki:

Nr 1 - FORMULARZ OFERTOWY

Nr 2 - OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O SPEŁNIENIU WARUNKÓW

Nr 3 - ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nr 4 - ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Otrzymują:

l) Strona internetowa ŚIL

2) a/a

